

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 12.01.2017 <b>Karar No</b> : 52
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>09.12.2016 / 176798</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.01.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-52 sayılı karardır.	

**KONU:**

Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23.b.21.d nazım imar planı, 309 ada 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 114. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23b.21d nazım imar planı paftası, 309 ada 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Konu Dairemizce incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23b.21d nazım imar planı paftası, mülkiyeti hazineye ait 309 ada 4 nolu parselin meri nazım imar planında "Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı" olan kullanımının bir kısmının yurt yapılmak üzere "Kültürel Tesis Alanı", kalan kısmının ise tahsis amacına uygun olarak "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi, bu düzenlemeye karşılık yine mülkiyeti hazineye ait 309 ada 3 nolu parselin meri nazım imar planında "Yönetim Merkezi" olan kullanımının tahsis amacına uygun olarak "Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı" olarak planlanması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 22.11.2016 tarih ve 176798-2 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...";

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 05.12.2016 tarih ve 176798 sayılı yazısında "...bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun görüldüğü...";

 

-Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 08.12.2016 tarih ve 13865476 sayılı yazısında "... plan değişikliğinin mevcut yüzölçümlerin korunması kaydıyla uygun görüldüğü..." belirlenmiştir.

Bununla birlikte, mülkiyeti hazineye ait parsellerde hazırlanan değişiklik teklifi kapsamında Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Gebze Emlak Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-848,39** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.26.12.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23.b.21.d nazım imar planı, 309 ada 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye